

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype A/B

Parklanen II Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-001	Uitbouw begane grond rijwoning 1.200mm	€17.795,00
OP-001H	Uitbouw begane grond hoekwoning 1.200mm	€17.995,00
OP-004A	Uitbouw begane grond rijwoning 2.400mm	€22.795,00
OP-004A	Uitbouw begane grond hoekwoning 2.400mm	€22.995,00
<p>De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
OP-017	Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel (topline)	€990,00
<p>Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
CV-36	Warmtepomp geschikt maken om te koelen	€3.475,00
<p>Bij de lucht/water warmtepomp kan er ook warmte uit de woning gehaald worden, waardoor het binnen afkoelt. In dit geval zal het buitendeel van de warmtepomp gaan draaien om de opgenomen warmte uit de woning af te geven aan de buitenlucht, de werking van de warmtepomp wordt omgedraaid. De koeling dient handmatig nabij de warmtepomp omgeschakeld te worden, waarna de ruimteregeling de koeling master-master aanstuurt. Deze koelmethode wordt actieve TOP-koeling genoemd. Deze koeling is niet te vergelijken met een airco installatie. Omdat er geen koude bron aanwezig is (de buitenlucht is warm) kost deze manier van koelen wel energie. De technische aanpassingen: Regeltechniek warmtepomp geschikt maken/uitbreiden; Aanpassen regeling vloerverwarming voor zowel warmte als koelvraag; Toepassen koelstop op groep badkamer(s); Watertemperatuur bij koeling 19 graden, dit in verband met het voorkomen van condensatie op leidingen; Inregeling en maatwerk.</p>		
PV-01	Extra PV-paneel, tot maximaal 12 panelen (incl. basis panelen)	€645,00
OP-263	Slaapkamer achterzijde 2^e verdieping, inclusief extra raam	€4.795,00
<p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer op de 2e verdieping. De binnenwanden worden uitgevoerd conform de standaard woning. De plafonduafwerking is conform standaard uitvoering. De slaapkamer krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met een basis opdekdeur. Er wordt een extra raam met vast glas en een draaikiepraam geplaatst in de achtergevel, afmeting en uitvoering conform het raam in de slaapkamer 2. Inclusief het aanpassen van de elektra installatie conform de optietekening. Let op; Deze optie is exclusief extra elektrische radiator, deze is aanvullende te kiezen via de CV-opties.</p>		