

# KOPERSKEUZELIJST – Woningtype C

Parklanen III Rosmalen april 2021



PARKLANEN  
ROSMALEN

<b>OP-002A</b>	<b>Uitbouw begane grond 1.200mm</b>	<b>€ 27.995,00</b>
<b>OP-004A</b>	<b>Uitbouw begane grond 2.400mm</b>	<b>€ 33.995,00</b>
<p>De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
<b>OP-017</b>	<b>Dubbele deuren tweemaal achtergevel (topline+)</b>	<b>€ 955,00</b>
<p>Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-031</b>	<b>Open speelkamer en berging van 1.850mm in plaats van geïsoleerde berging</b>	<b>€ 6.395,00</b>
<p>Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De speelkamer wordt met de woonkamer mee geventileerd. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. <u>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.</u></p>		
<b>OP-303</b>	<b>Dakkapel circa 1.500mm aan de zijgevel niet-trapzijde midden</b>	<b>€ 8.700,00</b>
<b>OP-058</b>	<b>Keukeninstallatie verplaatsen naar andere zijde woning</b>	<b>€ 1.495,00</b>
<p>De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kiest voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.</p>		
<b>OP-235</b>	<b>Zolderindeling 5 – onbenoemde ruimte, badkamer, technische ruimte en overloop</b>	<b>€ 21.950,00</b>