

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype D

Parklanen II Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-002A	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 18.995,00
OP-004A	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 23.995,00
	De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.	
OP-017	Dubbele deuren tweemaal achtergevel (topline+)	€ 705,00
	Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-031	Open speelkamer en berging in plaats van de geïsoleerde berging	€ 6.395,00
	Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basiswoning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De kozijnen in de voorgevel en achtergevel blijven ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met opdekkleur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en de berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; de berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. <u>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van minimaal 2.400mm.</u>	
OP-303	Dakkapel circa 1.500mm aan de achtergevel	€8.700,00
OP-306	Dakkapel circa 3.000mm aan de achtergevel	€10.500,00
OP-058	Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning	€1.495,00
	De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kist voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.	
CV-36	Warmtepomp geschikt maken om te koelen	€ 3.475,00
	Bij de lucht/water warmtepomp kan er ook warmte uit de woning gehaald worden, waardoor het binnen afkoelt. In dit geval zal het buitendeel van de warmtepomp gaan draaien om de opgenomen warmte uit de woning af te geven aan de buitenlucht, de werking van de warmtepomp wordt omgedraaid.	