

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype F

Parklanen III Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-002A	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 17.995,00
OP-004A	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 22.995,00
	De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.	
OP-017	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel (excellent)	€ 1.995,00
	Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-103	Vergroten badkamer met 200mm van 2.500 naar 2.700mm	€ 645,00
	Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basiswoning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De kozijnen in de voorgevel en achtergevel blijven ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en de berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; de berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van minimaal 2.400mm.	
OP-104	Inloopkast van slaapkamer 3	€ 290,00
OP-301/302	Dakkapel circa 1.500mm aan de voor- of achtergevel	€ 8.700,00
	De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kist voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.	
OP-306	Dakkapel circa 3.000mm aan de achtergevel	€ 10.500,00
OP-252	Zolderindeling 2 – een onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop	€ 5.895,00
	Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop op de tweede verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte 1, onbenoemde ruimte 2 en technische ruimte krijgen basis binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, met basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektra en twee extra elektrische radiatoren conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.	