

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype H

Parklanen III Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-001	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 17.995,00
OP-003	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 22.995,00
<p>De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>		
OP-014	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel (excellent)	€1.995,00
<p>Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
OP-023	Geïsoleerde berging gekoppeld aan de woning (houten berging vervalt)	€ 26.995,00
<p>Het realiseren van een geïsoleerde berging met spouwmuur en spouwisolatie. Het dak wordt opgebouwd uit een betonnen systeenvloer voorzien van een isolatiepakket en bitumineuze dakbedekking. De binnenwanden zijn conform de basiswoning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. In de voorgevel van de berging wordt een hardhouten kozijn met dubbele dichte deuren geplaatst, in de achtergevel komt een enkele glasdeur. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw. De berging wordt natuurlijk geventileerd middels een dakdoorvoer aan de voorzijde en een ventilatieglasrooster in deur aan de achterzijde. De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Let op; de berging is onverwarmd. Via de CV-opties kunt u aanvullende voor verwarmingsoptie(s) in de berging kiezen. De elektra installatie wordt uitgevoerd conform de optietekening. De standaard houten berging komt te vervallen en is verrekend in deze optie.</p>		
OP-103	Vergroten badkamer met 200mm van 2.500 naar 2.700mm	€645,00
<p>Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basiswoning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De kozijnen in de voorgevel en achtergevel blijven ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en de berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; de berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van minimaal 2.400mm.</p>		