

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype O

Parklanen III Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-002	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 22.495,00
	De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-017	Dubbele deuren twee maal achtergevel (topline+)	€ 705,00
	Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-030	Deur tussen woning verwarmde verging inclusief vloerverwarming in berging	€ 3.895,00
OP-058	Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning	€ 1.495,00
OP-122	Inloopkast variant 1 in slaapkamer achter	€ 735,00
OP-277	Zolderindeling 2 – onbenoemde ruimte achterzijde grote overloop	€ 3.995,00
	Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte en grote overloop op de 2e verdieping. De binnenwanden worden uitgevoerd conform de standaard woning. De plafondafwerking is conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met een basis opdekdeur. Inclusief het aanpassen van de elektra installatie conform de optietekening. Let op; Deze optie is exclusief extra elektrische radiator, deze is aanvullende te kiezen via de CV-opties.	
OP-031	Open speelkamer en berging in plaats van de geïsoleerde berging	€ 6.395,00
	Er wordt een speelkamer en berging gecreëerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 20 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De speelkamer wordt met de woonkamer mee geventileerd. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig.	