

KOPERSKEUZELIJST – Woningtype G

Parklanen III Rosmalen april 2021



PARKLANEN
ROSMALEN

OP-001	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 17.495,00
OP-003	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 22.495,00
	De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm of 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeenvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.	
OP-014	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel (excellent)	€ 1.995,00
	Twee kozijnen met dubbele openslaande deuren in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-103	Vergroten badkamer met 200mm van 2.500 naar 2.700mm	€ 645,00
	De maat van de badkamer wordt aangepast van 2500mm naar circa 2700mm. Slaapkamer 2 wordthierdoor smaller. De wastafelcombinatie, wandlichtpunt en wandcontactdoos wordt verplaatst. Inclusief extra standaard wandtegels en vloertegels. Deze optie is exclusief extra bad. Indien u kiest voor een bad worden deze meerkosten opgenomen in de offerte van LIV.	
OP-104	Inloopkast van slaapkamer 3	€ 290,00
OP-301/302	Dakkapel circa 1.500mm aan de achtergevel/voorgevel	€ 8.700,00
	De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kist voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.	
OP-306	Dakkapel circa 3.000mm aan de achtergevel	€ 10.500,00
OP-252	Zolderindeling 2 – een onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop	€ 5.8950,00
	Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop op de tweede verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte 1, onbenoemde ruimte 2 en technische ruimte krijgen basis binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, met basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektra en twee extra elektrische radiatoren conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.	